

**Настоящее новогоднее чудо случилось буквально в последние дни уходящего года: 109 жителей города Майкопа — дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, получили, пожалуй, самые главные подарки в своей жизни — ключи от собственной квартиры в новом доме.**



# НОВОСЕЛЫЕ — ЛУЧШИЙ НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК!



В Майкопе состоялось торжественное открытие девятиэтажного 153-квартирного дома по улице 12 Марта, в котором впервые за много лет сформирован муниципальный специализированный жилищный фонд для предоставления жилья отдельным категориям граждан, которые требуют особого внимания, заботы и поддержки. В новой многоэтажке, в рамках реализации положений федерального и регионального законодательства, администрация Майкопа приобрела 109 квартир для формирования специализированного жилищного фонда с целью предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. До конца этого месяца будут объявлены аукционы по приобретению еще 44 квартир для детей-сирот в новом доме. Таким образом, дом полностью будет заселен в новом году. Застройщик — краснодарская компания ЗАО «ОБД», имеющая большой опыт возведения зданий по самым современным технологиям и отвечающим всем требованиям качества и безопасности. Новый дом в микрорайоне «Новые Черемушки» застройщики возвели в рекордно сжатые сроки, всего за девять месяцев. Достичь такого результата позволило применение технологий объемно-блочного домостроения.

Торжественная церемония открытия дома проходила во дворе новой девятиэтажки, где в преддверии Но-

вого года застройщик установил и украсил елку. Здесь собрались виновники торжества — будущие новоселы. Поздравить их приехали почетные гости — Президент Республики Адыгея Аслан Тхакушинов, мэр Майкопа Александр Наролин, председатель Совета директоров ЗАО «ОБД» Виктор Бударин и генеральный директор ЗАО «ОБД» Александр Залуцкий, члены республиканского кабинета министров, депутаты Госсовета-Хасэ Республики Адыгея и Городского совета.

— Открытие нового дома — важное и значимое событие, — обратился к участникам праздничного мероприятия глава республики Аслан Тхакушинов. — Это не только замечательный подарок к Новому году молодым людям, которые теперь будут жить в комфортных условиях, но и важный шаг в реализации государственной социальной политики на территории нашей республики.

Глава Адыгеи поблагодарил председателя Совета директоров ЗАО «ОБД» Виктора Бударина за проделанный труд, участие в реализации социально значимого проекта.

— Полагаю, — сказал Аслан Тхакушинов, — что этот опыт будет продолжен и в дальнейшем, и во все квартиры, которые мы будем приобретать по социальным программам, будут вселяться люди, которые в этом особо нуждаются.

— Сегодня социальная сторона вопроса в обществе очень значима, —

отметил председатель Совета директоров ЗАО «ОБД» Виктор Бударин. — Я благодарен главе Адыгеи за то, что он обратился к нам с этой просьбой. Для нас было честью построить такой дом на территории республики. Мы всё сделаем для того, чтобы жители Адыгеи и в будущем получали такое жилье не только в рамках программы обеспечения жильем детей-сирот, но и по другим социальным программам: переселения из ветхого и аварийно-

го жилья, для пострадавших от стихийных бедствий, военнослужащих.

Действительно, за последние пять лет ЗАО «ОБД» построило или выступило генеральным подрядчиком строительства 2 тысяч 446 квартир по социальным программам в различных населенных пунктах края: в Краснодаре, Джубге, Крымске, Кореновске,

Славянске-на-Кубани, в Тимашевске, поселках Афиопском и Новомихайловском, а теперь и в столице Адыгеи.

Поздравил новоселов с долгожданным событием глава Майкопа Александр Наролин, пожелав уверенности в завтрашнем дне, успехов и исполнения желаний. Мэр республиканской столицы выразил признательность Главе Адыгеи, кабинету министров республики за большую помощь и поддержку в решении острой социальной проблемы по обеспечению жильем детей-сирот. Также Александр Наролин поблагодарил генерального застройщика и подрядные организации Майкопа, проводившие сопутствующие работы.

Как символ открытия нового дома была перерезана традиционная красная ленточка — и почетные гости праздника совершили небольшую экскурсию по дому, во время которой смогли убедиться в том, что квартиры полностью готовы к заселению. Площадь квартир — от 39 до 45 кв. м. Каждая квартира оборудована всем необходимым: выполнена внутренняя отделка, наклеены обои, настелен линолеум, установлены приборы учета коммунальных услуг, в кухнях — электрические плиты, в ванных комнатах — необходимая сантехника, а в проемах — пластиковые окна и двери. А еще застройщик подарил каждому новоселу светильники и микроволновые печи.

Благоустроена и прилегающая территория: заасфальтирована дорога, во дворе есть замечательная детская игровая площадка, посажены молодые деревья. Рядом завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с двумя бассейнами, а через год начнется возведение Ледового дворца.

Первым ключи от своей квартиры получил Сергей Сикидин, который вместе со своей супругой Светланой ждал этого события два года. Сергей не скрывал слезы радости, благодарил застройщика, руководство Адыгеи и города Майкопа, свою сестру, которая его воспитала.

— Мы так счастливы, — поделилась Светлана Сикидина. — Особенно приятно получить такой замечательный подарок в преддверии Нового года.

Не скрывала эмоций и Елена Зверкова, которая вместе с мужем и двухлетней дочкой также долго стояла в очереди на получение жилья.

— Получить ключи от своей квартиры — это счастье! Теперь нам не придется жить в съемных квартирах, особенно учитывая тот факт, что через четыре месяца у нас родится второй малыш.

...И кто сказал, что под Новый год не случается чудес? Глядя на светящиеся лица теперь уже полноправных жильцов многоквартирного дома, делаешь вывод: еще как случается!

