

ОБД - расти и процветать

На территории завода объемно-блочного домостроения цветут розы. «И будут цвести», - уверенно отвечает на мое восхищение от увиденной красоты генеральный директор завода ОБД Александр Залуцкий. Тысяча кустов роз - одна в одну - как яркий ковер предстают взору каждого входящего на предприятие, поднимая настроение. Не оттого ли так высоки производственные показатели коллектива ЗАО «ОБД»?!



Сегодня «ОБД» - одно из немногих предприятий-производителей в крае, удивляющих своим размахом и развитием. Причем завод не просто сохранил масштабы советского периода, а значительно превзошел их. Его максимальная проектная мощность - а ОБД был запущен в 1974 году, - рассчитана на 170 тысяч квадратных метров жилья из элементов объемно-блочного домостроения. Сегодня же завод замахнулся на 250 тысяч - и взял эту планку! Рекорд? Абсолютный! Замечу, что это цифры фактические, не притянутые ради рапортов высокому начальству. Мы поздравляем коллектив предприятия. И заодно хотим знать подробнее: за счет чего удается изыскивать потенциал для лидерских позиций, почему даже немецкие коллеги заинтересовались объемно-блочным домостроением и насколько продукция ОБД экологична, а построенные из нее дома надежны? Эти и другие вопросы мы задали руководителю Александру Залуцкому.

- Александр Леонидович, у вас кризиса словно и не было?

- К сожалению, он коснулся всех. И мы тоже вынуждены были на короткое время приостановить производство, но быстро восстановились. Сегодня для нас это уже страница истории. Не зря говорят, что трудности учат, закаляют, проверяют на прочность. Мы не сидели сложа руки, а как та лягушка из сказки, попавшая в молоко, взбивала сметану, даже не думая тонуть, так трудились и мы. Произвели в цехах ремонт, обновили столовую, разработывали эффективные логистические схемы, старались оптимизировать технологические процессы. К примеру, сегодня резка металла в арматурном цехе выполняется на современных станках с программным управлением. Такой бескомпромиссный учет и контроль, безусловно, дисциплинирует. Тут, как говорится, весь процесс виден как на ладони. Совершенствуются и режимы пропарки при изготовлении элементов объемно-блочного домостроения, что повышает и эффективность производства, и что для нас сегодня очень важно - потребительские свойства нашей продукции. Мы улучшили теплотехнику, чистоту отделки панелей, отработали новые технологии монтажа изделий. Так что сегодняшняя наша продукция - основа добротного жилья эконом-класса. Исходя из нынешнего объема нашей продукции, в среднем в год мы производим четыре тысячи квартир. Представляете, если брать в масштабах нашей пятимиллионной Кубани, то выходит весомый вклад.

- Это предел или еще нет?

- Резервы исчерпаны. Фактически на оборудовании, установленном с первых лет работы завода, мы смогли довести объемы продукции до максимума. Работаем в три смены, еще и две субботы в месяц прихватываем. Для расширения производства свободного места на территории завода нет, нужны значительные площади для того, чтобы установить новые формы для заливки, но, увы, негде. Чтобы поддерживать существующий объем, нам необходимо проводить ремонт оборудо-



вания и модернизацию. Чтобы в это время не снижать объемов выпуска, поставим еще одну современную машину для формовки блоков - это основная наша производственная единица. На заводе сегодня 22 машины действующие. За счет новой постепенно будем проводить плановый ремонт оборудования. Цель установки дополнительной машины - не увеличение мощности, а модернизация устаревшего оборудования, что в итоге обеспечит повышение качества выпускаемой продукции.

- Слышала, что недавно в гостях у вас и у ваших партнеров побывали с деловым визитом иностранные коллеги и они проявляли интерес к производству вашей продукции.

- Да, немцы смотрели технологию объемно-блочного домостроения. Западные фирмы получают заказы на большие объемы, поэтому они заинтересованы в подобных технологиях. Но если у них сейсмика домов ограничена 4-5 баллами, то наши дома делаются в расчете на 8-9 баллов. То есть они самые безопасные с точки зрения сейсмики среди всех жилых строений, уверяю вас. С помощью наших добротных домов решается проблема улучшения жилищных условий для горожан. Наша продукция востребована - и потому, что она дешевле остальных, быстро возводимая, и потому, что людям нравится планировка наших квартир. Она сделана с учетом потребностей покупателей: большие кухни - до 20 кв м, просторные лоджии.

Наша продукция отвечает и нормам экологичес-



кой безопасности, что по сегодняшним дням немаловажно. Материалы, из которых мы делаем панели, - это песок, - его мы берем из наших кубанских карьеров, затем новороссийский цемент и энемский керамзит. При этом наша продукция проходит лабораторный контроль.

- Не секрет, что в ближайших ваших планах - участие в строительстве коттеджного поселка. И в нем, помимо других проектов, будут предложены на выбор покупателям и дома из элементов объемно-блочного домостроения?

- Совершенно верно. В планируемом коттеджном поселке будут предложены варианты на разный вкус и кошелек. Уверен, что люди по достоинству оценят стремление строительных компаний, и нас в частности, удовлетворить растущий спрос на комфортное малоэтажное жилье. Ведь на Кубани живет щедрый народ, гостеприимный и трудолюбивый - люди любят выращивать на земле что-то для

души. Но не буду пока выдавать всех секретов, чуть позже вы обо всем узнаете.

- Продукция ОБД оказалась востребованной и в связи с объявленными в последние годы в стране и крае программами по строительству быстровозводимого и доступного по цене жилья, в том числе для военнослужащих, для граждан, отселяемых из ветхого жилья, для детей, оставшихся без попечения родителей. Вы строили и во время кризиса, что,

ти навыки работы в новых условиях. Собственно, это стало для нас палочкой-выручалочкой в кризисное время. Нами сданы дома для детей-сирот в Тимашевске и Славянске-на-Кубани, построенные по целевой губернаторской программе. Дети получили большие полнометражные однокомнатные квартиры, еще и оборудованные кухнями то же нашего производства. И ветераны Великой Отечественной войны Славянска-на-Кубани - 32 семьи накануне Дня Победы из предложенных жилых квартир в разных новостройках выбрали наши. Все это лучший показатель работы коллектива завода.

Наш завод совместно с другими строительными компаниями выступил и с предложением об участии в строительстве коттеджей для пострадавших от стихийных бедствий жителей нашего края. Сроки были минимальные, но мы не подвели губернатора Александра Ткачева - все сделали в соответствии с обязательствами.

- В прошлом году завод ОБД, являясь одним из учредителей



думаю, принесло пользу и заводу: когда многие стояли, у вас были объемы работ...

- Безусловно, востребованность нашей продукции в госпрограммах очень нас поддержала. Мы смогли адаптироваться, приобрели

некоммерческого партнерства саморегулируемой организации строителей Кубани «РОСК», получил свидетельство о допуске к работам в качестве заказчика и генподрядчика. И это

очередное продвижение предприятия по пути развития.

- Так и есть. Если раньше мы обеспечивали работой другие предприятия, то с прошлого года стали и сами осваивать стройплощадки. Это позволяет нам снизить зависимость от инвестиционных компаний. Начали в новом качестве с домов для детей-сирот, а теперь уже строим и микрорайоны: в Краснодаре - в Восточно-Кругликовском районе, Славянске-на-Кубани, в Новороссийске, Джубге, то есть расширяем географию строительства.

- Александр Леонидович, какова численность коллектива сегодня? Ведь чтобы выполнять такие грандиозные планы, какие взял на себя ОБД, необходимо участие каждого труженика завода.

- Да, машины, автоматизация - хорошо, но главное наше богатство - люди. Без их желания, их стараний, усердия ни о каких достижениях завода и речи бы не шло. Мы создаем все условия для того, чтобы наши работники, чувствуя заботу о себе, трудились с полной отдачей. О том, что зарплата выдается вовремя, как по часам два раза в месяц, даже не говорю. Сохранены все социальные льготы: бесплатное питание в красивой заводской столовой, отремонтированный медпункт, прекрасные бытовые помещения с душем, холодильником, телевизором, микроволновкой, обновленный спортзал. Рабочих на объектах и на завод доставляет вахта, предусмотрена спецодежда, есть возможность отдохнуть на заводской базе отдыха у моря - для работников бесплатно, для членов их семей - за полцены. По решению совета директоров предприятия тысяча квадратных метров жилья в каждом строящемся нами доме продается сотрудникам по льготной цене. Поэтому у нас нет текучки. Сегодня у нас работает 1650 человек - столько же, сколько и до кризиса. Мы постарались всеми силами в трудные времена поддержать людей, так что вместе, всем коллективом, мы перенесли сложный период и теперь так же вместе работаем ударными темпами. И, честно вам скажу, меня радуют признания многих наших тружеников о том, что работать на нашем заводе сегодня считается престижным.

Елена Назарова

Накануне Дня строителя хотел бы поблагодарить весь коллектив завода за доблестный труд и пожелать всем нам успехов в осуществлении поставленных задач. Поздравляю наших партнеров по бизнесу и банки - КБ «КубаньКредит» ООО и Сбербанк, которые помогли нам выстоять в трудное время кризиса. Спасибо за сотрудничество. Желаю всем достойных объемов работы, которые приносили бы вашим коллективам материальное и моральное благополучие и уверенность в том, что каждый день прожит не зря. Будьте здоровы!